

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:246/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp, tỉnh
Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên
Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư số 02328361-PD/CT ngày
25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá
Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 139/TB-DTN ngày 06 tháng 3
năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên
Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán
đấu giá tài sản của; Bà Nguyễn Thị Ut, ông Nguyễn Văn To, địa chỉ: ấp Tàu Hoi
A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế có diện tích 3.540,7m² (diện tích
theo giấy 3.600,5m² , thuộc thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 16 (theo tờ Trích đo
địa chính số 141 – 2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân



Hiệp cấp ngày 18/4/2023), loại đất chuyên trồng lúa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 175673 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Út đứng tên. Đất tọa lạc tại: tại ấp Tàu Hoi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Có giá khởi điểm là: 251.035.630 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu không trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi đồng)

2/ Công trình trên đất:

Nhà cấp 4: Diện tích 79,05 m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch, trên thung to, mái lợp song vuông, nền lát gạch men; Mái che phía trước diện tích 10,20m², kết cấu mái to lợp song vuông, đòn tay kẽm, xà gồ kẽm khung cột thép, nền gạch men; Mái che bên hông diện tích 29,20 m², kết cấu đòn tay kẽm, xà gồ kẽm, khung cột thép, nền xi măng; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 4,50 m² kết cấu tường xây + ốp gạch men, mái lợp to lợp song vuông, xi măng.

Nhà cấp 4 + các công trình phụ có giá: 111.658.431 đồng (Một trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi một đồng)

3/ Cây trồng trên đất:

Bạch đàn loại B: 15 cây; Chuối loại B: 17 cây; Dừa loại D: 40 cây; Tre loại C: 3 bụi.

Có giá là khởi điểm: 10.625.000 đồng (Mười triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán có giá khởi điểm là: 373.319.000 VNĐ
(Ba trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/4/2024 và 05/4/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Về bước giá: Ấn định bước giá: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Út, ông Nguyễn Văn To có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Oai

